



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-932/2018-327

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 29. travnja 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 7.944,00 EUR ostvarene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 6954, kčbr. 1829/3, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, oranica od 716 m².

identifikator nadmetanja 48608, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 848,58 EUR
2. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, djelomično u iznosu od 7.095,42 EUR, koji je oslobođen od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 2.577,60 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 848,58 EUR stečajnom dužniku SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, na račun IBAN:HR3823900011101167922.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 1.729,02 EUR razlučnom vjerovniku KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, na račun broj IBAN: HR3523600001101269549 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-932/2018 od 17. veljače 2025., kupcu razlučnom vjerovniku KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 6. ožujka 2025.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 2.577,60 EUR ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 23. travnja 2025.

4. Kupac je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 7.944,00 EUR, a jamčevinu u iznosu od 2.577,60 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je 21. veljače 2025. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen istog dana.

6. 4. Troškovi unovčenja nekretnina te obveze stečajne mase, temeljem članka 254. st. 3. SZ-a, u konkretnom slučaju obračunavaju se u stvarnom iznosu troškova.

S obzirom da je vrijednost prodane nekretnine 7.944,00 EUR, to je njezino učešće u ukupnoj vrijednosti stečajne mase 0,72 %.

Stečajnom upravitelju, u odnosu na unovčenu stečajnu masu od ukupno 1.132.165,77 EUR, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 78.547,77 EUR.

Ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 17. lipnja 2020. do 31. kolovoza 2024. i predvidljivi troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do 30. lipnja 2025. iznose:

a) Izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, učešće 16,67 %

Rbr.	Opis	Iznos	16,67 %
1.	Predujem za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom	796,40 EUR	132,76 EUR

Ukupno: 796,40 EUR 132,76 EUR

b) Neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (predvidljivi rok završetka stečaja lipanj 2025.) na bazi učešća kupoprodajne cijene nekretnine u cjelokupnoj imovine stečajnog dužnika od 0,72 %

Rbr.	Opis	Iznos	Dio od 0,72 %
1.	Knjigovodstvene usluge	10.388,75	74,80
2.	Troškovi otvaranja i vođenja računa	295,00	2,17
3.	Najam prostora za skladištenje arhive i dr.	4.130,60	29,74
4.	Trajno arhiviranje dokumentacije na kraju stečaja (cca. 20 registratora)	3.120,00	22,46
5.	Troškovi rada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu (putni troškovi i dr.)	2.660,00	19,15
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu	78.547,7	552,79
7.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45	1,91
8.	Predvidive obveze za knjigovodstvene usluge za sljedećih 7 mjeseci	1.750,00	12,60
9.	Predvidive obveze za vođenja i zatvaranje računa za sljedećih 7 mjeseci	63,00	0,45
Ukupno:		101.220,57	715,82
EUR			

s kojim obračunom su se usuglasili razlučni vjerovnici na ročištu održanom 23. travnja 2025.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, upisana je u iznosu od tadašnjih 23.000.000,00 kn sada 3.052.624,59 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Podneskom od 1. listopada 2020. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da je namiren od strane jamca iznosom od tadašnjih 1.114.193,10 kn, sada 147.878,84 EUR, te da preostala tražbina iznosi 4.116.616,26 kn, sada 546.368,87 EUR. Podneskom od 11. ožujka 2025. dostavio je obračun potraživanja s kamatama i troškovima koje iznosi ukupno 364.003,50 EUR.

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 848,58 EUR, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 29. travnja 2025.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30876-d71eb**

Kontrolni broj: **06ef8-1c38c-514c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.